ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. "Княз Ал. Батенберг"3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, Н-к отдел „ФС" – 04331/ 2084,
e-mail: obshtina@gurkovo.bg , web: http://www.gurkovo.bg

ОДОБРИЛ:/П/
/Кънчо Папазов – Кмет на Община Гурково/

СОЦИАЛНО-ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ОЧАКВАНИТЕ РЕЗУЛТАТИ ОТ РЕАЛИЗИРАНЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

Проект 1: „ОСНОВЕН РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА БУЛ. „КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ" ОТ О.Т. 118 ДО О.Т. 40 В ГР. ГУРКОВО, ОБЩ. ГУРКОВО, ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА" – 800 000,00 евро с ДДС (предвиждано пълно финансиране чрез заем от „Фонд ФЛАГ" ЕАД).

Проект 2: „Основен ремонт, реконструкция и обновяване на тротоарно пространство от о.т. 72 до о.т. 130 на бул. „Ал. Батенберг" по плана на гр. Гурково, общ. Гурково, представляващ ПИ 18157.501.539 по КККР на гр. Гурково" – 320 400,00 евро с ДДС (200 000,00 евро предвиждан заем от „Фонд ФЛАГ" ЕАД и 120 400,00 евро общинско съфинансиране).

1. Въведение

Настоящият анализ разглежда очакваните социални, икономически, екологични и институционални резултати от двата инвестиционни проекта на Община Гурково с обща инвестиционна стойност 1 120 400,00 евро с ДДС, от която 1 000 000,00 евро се предвижда да бъде осигурена чрез заеми от „Фонд ФЛАГ" ЕАД, а 120 400,00 евро – чрез общинско съфинансиране. Бул. „Княз Александър Батенберг" е главната улица и основната транспортна и пешеходна артерия на гр. Гурково. Булевардът не е основно ремонтиран и цялостно обновяван повече от 20 години. Той обслужва административния център, прилежащите жилищни имоти и обществени пространства, поради което състоянието му има непосредствено значение за ежедневната мобилност, безопасността и облика на града.

Финансова рамка: Общата инвестиционна стойност на двата проекта е 1 120 400,00 евро с ДДС, от които 800 000,00 евро с ДДС за Проект 1 и 320 400,00 евро с ДДС за Проект 2. За финансирането им Община Гурково предвижда да кандидатства за заемно финансиране от „Фонд ФЛАГ" ЕАД в общ размер 1 000 000,00 евро: 800 000,00 евро за Проект 1 (пълната

му стойност) и 200 000,00 евро за Проект 2. Остатъкът от 120 400,00 евро по Проект 2 ще бъде осигурен като съфинансиране от общината.

Оценката е качествена: не са предоставени данни за интензивност на движението, пътнотранспортни произшествия, брой ползватели, текущи разходи за поддръжка или финансови параметри на заема. Поради това не се посочват непроверени проценти на спестявания или количествени социални ефекти.

2. Социално-икономическа характеристика на Община Гурково

Град Гурково е административният център на общината. Главният, като булеварда концентрира ежедневно придвижване към административни, жилищни и обществени функции. Качеството на настилките, тротоарите влияе върху достъпа до услуги, местната стопанска активност и възможността за самостоятелно придвижване на уязвимите участници в движението.

Концентрацията на административни, финансови, образователни, здравни, културни и жилищни функции по бул. „Княз Александър Батенберг“ обуславя високата обществена значимост на инвестицията. На булеварда се намират административни сгради, банка, пощата и многофамилни жилищни сгради, от него се осигурява достъп до училището, поликлиниката, читалището и полицията. Това означава, че подобряването на уличното платно, пешеходните маршрути и достъпната среда ще обслужва както живущите, така и гражданите, посещаващи обществените институции. В момента по многофамилните жилищни сгради по булеварда се изпълняват дейности по въвеждат мерки за енергийна ефективност. Съпътстващото обновяване на публичните пространства създава предпоставки за съгласуван и траен ефект от публичните инвестиции, без да се приписват непотвърдени количествени икономии или ръст на приходите.

Значение за населението и местната икономика

Бул. „Княз Александър Батенберг“ е основната улица и най-представителното обществено пространство на гр. Гурково, което в значителна степен определя облика и идентичността на града. По протежението му са съсредоточени административната сграда, банков офис, пощата, църквата, пазарът и многофамилни жилищни сгради, чрез булеварда се осигурява достъп до училището, поликлиниката, читалището и полицията. Поради тази концентрация на административни, образователни, здравни, културни, религиозни, търговски и жилищни функции булевардът се използва ежедневно от жителите на цялата община.

Към настоящия момент по многофамилните жилищни сгради по булеварда се изпълняват дейности по въвеждане на мерки за енергийна ефективност, а уличното осветление се подменя с нови стълбове и енергоспестяващи осветителни тела. Реконструкцията на пътното платно и обновяването на тротоарите ще допълнят тези текущи намеси и ще осигурят единен, завършен и съвременен облик на централната градска среда. Дейностите по осветлението, които вече се изпълняват, следва да се разграничат по обхват и финансиране от разходите по двата проекта, за да не се допуска дублиране на строително-монтажни работи или разходи. Подобряването на пешеходната достъпност до училището, пазара, църквата и обществените институции ще облекчи ежедневното придвижване, включително на възрастни хора, семейства с деца и лица с намалена подвижност.

Комплексното обновяване има значение не само за транспортната функция, но и за качеството на живот, търговската активност и представителния образ на града.

3. Анализ на очакваните резултати от изпълнението на Проект 1 и Проект 2

Проект 1 е насочен към пътната инфраструктура, а Проект 2 – към пешеходната среда и благоустрояването. Дейностите са функционално свързани, но се изпълняват в различни участъци и не следва да се представят като напълно съвпадащи по обхват. Общата инвестиционна стойност е 1 120 400,00 евро с ДДС, от които 800 000,00 евро с ДДС за Проект 1 и 320 400,00 евро с ДДС за Проект 2. Това са стойности, предоставени от възложителя; окончателното им съответствие с одобрените КСС следва да се провери. Размерът на предвиждания общински дълг, срокът, лихвата, обезпечението и погасителният план не са предоставени и не се приемат за равни автоматично на инвестиционната стойност. Предвижданият заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД е общо 1 000 000,00 евро, а общинското съфинансиране е 120 400,00 евро.

3.1. Социални ефекти и качество на жизнената среда

- **Безопасност на движението и редукция на ПТП:** Чрез извършването на основен ремонт и реконструкция на пътната настилка, подмяна на компрометираните бордюри, възстановяване на пътната маркировка и подобряване на условията за безопасно пешеходно пресичане ще се създадат предпоставки за повишаване безопасността на движението. Полагането на нови асфалтобетонови пластове ще подобри експлоатационните характеристики на пътната настилка, а обновяването на тротоарните пространства и осигуряването на достъпна среда ще допринесат за намаляване на риска от пътнотранспортни произшествия както за водачите на моторни превозни средства, така и за уязвимите участници в движението – пешеходци, деца, възрастни хора и лица с намалена подвижност.
- **Равен достъп и градска мобилност:** Основният ремонт, реконструкцията и обновяването на съществуващите тротоарни пространства чрез полагане на нови настилки от бетонови павета, изграждане на тактилни ивици и осигуряване на подходящи преходи при пешеходните пресичания ще създадат условия за подобряване на достъпната среда за хора с увреждания, лица с ограничена подвижност и родители с детски колички. Предвид разположението на основните административни, здравни, финансови, културни и търговски обекти по протежение на булеварда, инвестицията ще има съществен принос за подобряване на пешеходната достъпност и ежедневната градска мобилност на населението.
- **Подобряване на условията за придвижване на специализираните служби:** Възстановяването на експлоатационните характеристики на пътната настилка и отстраняването на съществуващите повреди и деформации ще подобрят условията за безопасно и безпрепятствено придвижване на автомобилите на спешната медицинска помощ, пожарната безопасност и органите на МВР. Предвид значението на бул. „Княз Александър Батенберг“ като основна транспортна артерия на гр. Гурково и осигурявания чрез него достъп до важни обществени обекти, реконструкцията ще създаде по-благоприятни условия за осъществяване на дейността на специализираните служби и за своевременното им придвижване при необходимост.

- **Редукция на праховото и шумовото замърсяване:** Отстраняването на съществуващите повреди, неравности и деформации по пътната настилка, полагането на нови асфалтобетонови пластове и обновяването на тротоарните пространства ще създадат предпоставки за ограничаване на вторичното запрашаване, свързано с експлоатацията на компрометираните настилки, както и за намаляване на шума и вибрациите, причинявани от преминаването на моторни превозни средства през неравни участъци. Това ще допринесе за подобряване на качеството на жизнената среда и комфорта на обитаване в централната градска част, където са концентрирани значителен брой жилищни сгради, административни и обществено-обслужващи обекти.
- **Подобряване на достъпността до административни, обществени и търговски обекти и условията за придвижване:** Реконструкцията на бул. „Княз Александър Батенберг“ ще подобри транспортната и пешеходната достъпност до основните административни, здравни, финансови, културни, религиозни и търговски обекти, разположени по неговото протежение, включително административната сграда, банката, пощата, църквата, пазара, както и достъпа до поликлиниката, читалището и полицията. Предвид обстоятелството, че булевардът представлява главната улица на гр. Гурково и основна връзка за населението на общината с концентрираните в града обществени услуги, обновяването на пътната и тротоарната инфраструктура ще улесни ежедневното придвижване, ще подобри транспортното обслужване и ще създаде по-благоприятни условия за достъп до жилищните, административните и обществените обекти.

3.2. Икономически и фискални ефекти

- **Свиване на транспортните разходи:** Възстановяването на експлоатационните характеристики на пътната настилка чрез полагане на нови асфалтобетонови пластове и отстраняване на съществуващите повреди и деформации ще създаде предпоставки за намаляване на амортизацията на личните, служебните и лекотоварните превозни средства на гражданите и бизнеса (гуми, окачване и други компоненти), както и за ограничаване на допълнителните експлоатационни разходи, свързани с придвижването по компрометирана пътна настилка. Подобряването на техническото състояние на основната транспортна артерия на гр. Гурково ще допринесе за по-комфортно, безопасно и безпрепятствено придвижване на населението и за по-добри условия за транспортно обслужване на административните, търговските и обществените обекти.
- **Капитализация на недвижимите имоти:** Комплексното обновяване на уличната и тротоарната инфраструктура по бул. „Княз Александър Батенберг“ ще допринесе за повишаване на привлекателността на прилежащите жилищни и търговски имоти, както и за подобряване на архитектурния облик на централната градска част. Създаването на благоустроена, функционална и естетически издържана градска среда ще формира предпоставки за запазване и потенциално повишаване на пазарната привлекателност и стойността на недвижимите имоти, разположени по протежение на булеварда.
- **Стимулиране на бизнес активността:** Подобряването на транспортната и пешеходната инфраструктура по основната улица на гр. Гурково ще осигури по-благоприятни условия за осъществяване на търговска и стопанска дейност в централната градска част, където са съсредоточени общинският пазар, банков офис, пощенска станция и

други административни и обществено-обслужващи обекти. Реконструкцията на булеварда и обновяването на тротоарните пространства ще улеснят достъпа на гражданите, клиентите, доставчиците и посетителите до разположените по неговото протежение обекти, ще подобрят условията за функциониране на съществуващите търговски дейности и ще създадат предпоставки за развитие на местното предприемачество и привличане на нови инвестиции.

- **Временна заетост:** Реализирането на двата инвестиционни проекта ще осигури възлагане и изпълнение на строително-монтажни работи, свързани с основния ремонт и реконструкцията на пътното платно, подмяната на бордюри, обновяването на тротоарните настилки и благоустрояването на прилежащите пространства. Изпълнението на предвидените дейности ще създаде предпоставки за временна заетост на строителни работници, технически ръководители, инженери и други специалисти, както и за ангажиране на доставчици на строителни материали, механизация и транспортни услуги. По този начин инвестицията ще има положителен краткосрочен ефект върху стопанската активност в строителния сектор и свързаните с него дейности.

5.3. Екологични ефекти и устойчиво управление на ресурсите

- **Подобряване на градската среда и опазване на зелената система:** Комплексното обновяване на бул. „Княз Александър Батенберг“ чрез реконструкция на пътното платно, изграждане на нови тротоарни настилки и благоустрояване на прилежащите пространства ще допринесе за подобряване на екологичните и естетическите характеристики на централната градска среда. Предвидените в проекта за тротоарното пространство дейности по оформяне на зелените площи, съобразяване със съществуващата дървесна растителност и обособяване на пространства за пешеходно движение и отдих ще създадат по-благоприятни условия за ползване на обществените пространства. В съчетание с текущото обновяване на многофамилните жилищни сгради и подмяната на уличното осветление с енергоспестяващи осветителни тела инвестицията ще допринесе за цялостното благоустрояване и подобряване на жизнената среда в гр. Гурково.
- **Намаляване на вредните емисии от автомобилния транспорт:** Възстановяването на експлоатационните характеристики на пътната настилка чрез отстраняване на съществуващите неравности, деформации и повреди ще създаде условия за по-плавно и равномерно движение на моторните превозни средства по основната транспортна артерия на гр. Гурково. Ограничаването на необходимостта от допълнителни маневри, намаляване на скоростта и последващо ускоряване при преминаване през компрометирани участъци може да допринесе за по-ефективна експлоатация на превозните средства и за ограничаване на свързаните с движението емисии на отработени газове. Същевременно подобряването на пешеходната инфраструктура ще създаде по-благоприятни условия за придвижване пеша до административните, търговските и обществените обекти, което е допълнителна предпоставка за насърчаване на устойчивата градска мобилност.
- **Подобряване на отводняването и превенция на увреждания на пътната инфраструктура:** Предвиденото възстановяване на надлъжните и напречните наклони на пътното платно, съобразяването на нивата на съществуващите дъждоприемни и ревизионни шахти с новата пътна настилка и оформянето на необходимите отводнителни условия ще

допринесат за по-ефективно отвеждане на повърхностните дъждовни води. Изпълнението на тези дейности ще създаде предпоставки за ограничаване на задържането на вода върху пътното платно, намаляване на риска от преждевременно разрушаване на настилката и подобряване на експлоатационната ѝ дълготрайност. Подобряването на отводняването ще има положително значение и за безопасността на движението, както и за опазването на прилежащата улична инфраструктура от неблагоприятното въздействие на атмосферните води.

3.4. Специфични и стратегически резултати по критични обекти

По Проект 1 се очаква възстановяване на експлоатационните характеристики на пътната настилка, подмяна на бордюрите и подобряване на уличното отводняване. Пътният технически проект предвижда демонтаж и подмяна на уличните бордюри 15/25 см, технологично фрезоване, локални ремонти на компрометирани участъци с пласт от несортиран трошен камък с дебелина 40 см, полагане на 6 см неплътен асфалтобетон тип АС 16 биндер и 4 см плътен асфалтобетон тип АС 12,5 износващ пласт, ремонт и изграждане на дъждоприемни шахти и корекции на нивата на ревизионните шахти. Проектното отводняване е повърхностно, чрез надлъжни и напречни наклони към уличните оттоци.

По Проект 2 се очакват ново осветление, нови тротоарни настилки, тактилни елементи, понижения и благоустрояване. Проектът за тротоарното пространство е предвиден за етапно изпълнение: първо изграждане на новото улично осветление и кабелните трасета по двата тротоара, а след това подмяна на тротоарните настилки и озеленяване. Предвидени са бетонови павета 10/20/6 см, тактилни плочи 30/30/6 см, градински бордюри, понижения при пешеходните пътеки, обособени места за отдих и благоустрояване на зелените площи.

4. Кумулативен ефект от реализирането на проектите (Мултипликационен потенциал)

Комплексният подход създава предпоставки за по-голяма обществена полза от отделните самостоятелни намеси: ремонтираното платно се допълва от безопасна пешеходна среда. Така инвестицията обслужва едновременно транспортните, социалните и пространствените потребности на града.

5. Заключение

Двата проекта представляват обществено значима инвестиция за обновяване на главната улица на гр. Гурково след повече от 20 години без цялостен основен ремонт. Очакваните ефекти са повишена безопасност, достъпност, по-добро отводняване, функционална пешеходна среда и подобрен градски облик.

Настоящият анализ обосновава обществената необходимост от инвестицията, но не замества финансовата оценка за дълговата устойчивост, която следва да бъде изготвена въз основа на конкретните параметри на кредита.

Дата: 19.10.2026 г.